

PROPOSTA E ADEQUAÇÕES PARA A TERCEIRA QUADRA DO PARQUE LINEAR DA ALFÂNDEGA

LIZANDRO CARDOSO LOPES¹; ADRIANA DA SILVA MANETTI²; RÚBIA
FLORES ROMANI³; CLÁUDIA LEMONS e SILVA⁴

¹*Universidade Federal de Pelotas – cardosolizandro28@gmail.com*

²*Universidade Federal de Pelotas – didialimentos@yahoo.com.br*

³*Universidade Federal de Pelotas – fgrubia@yahoo.com.br*

⁴*Universidade Federal de Pelotas – lemonsclau@gmail.com*

1. INTRODUÇÃO

O projeto Parque Linear da Alfândega é uma intervenção em um espaço aberto existente no bairro Porto, na cidade de Pelotas/RS, que propõe a qualificação de três quadras, localizadas entre as ruas Conde de Porto Alegre, Dona Mariana, Xavier Ferreira e Uruguai. O projeto surgiu por iniciativa do Centro de Engenharias da Universidade Federal de Pelotas, localizado em frente a Praça da Alfândega, entendendo que a praça e seu entorno poderiam ser mais qualificados para atender a comunidade universitária, moradores do bairro e cidadãos em geral.

O presente trabalho tem como objetivo discorrer sobre a Quadra 3 do Projeto e apresentar as idéias, progressos e conquistas alcançadas. A Quadra 3, dentro da proposta do projeto, é um espaço destinado as práticas esportivas, contando com duas quadras de vôlei de praia, uma quadra poliesportiva, um campo de futebol e uma cancha de bocha, além disso, conta com uma academia ao ar livre.

Entre as ações de articulação, temos contado com o apoio da Prefeitura Municipal de Pelotas e com a Reitoria da UFPel e o apoio do Programa Sustentabilidade no Habitat Social – Ucpel – Arquitetura e urbanismo. Estas interlocuções juntamente com o diálogo com a Prefeitura permitiu entender as diretrizes urbanísticas e as políticas municipais pertinentes, garantindo a integração da intervenção proposta com as estratégias de desenvolvimento urbano da cidade. Por sua vez, o diálogo com a Reitoria da UFPel foi fundamental para garantir o apoio institucional da UFPel ao projeto, bem como para identificar possíveis sinergias e oportunidades de colaboração entre a universidade e a comunidade.

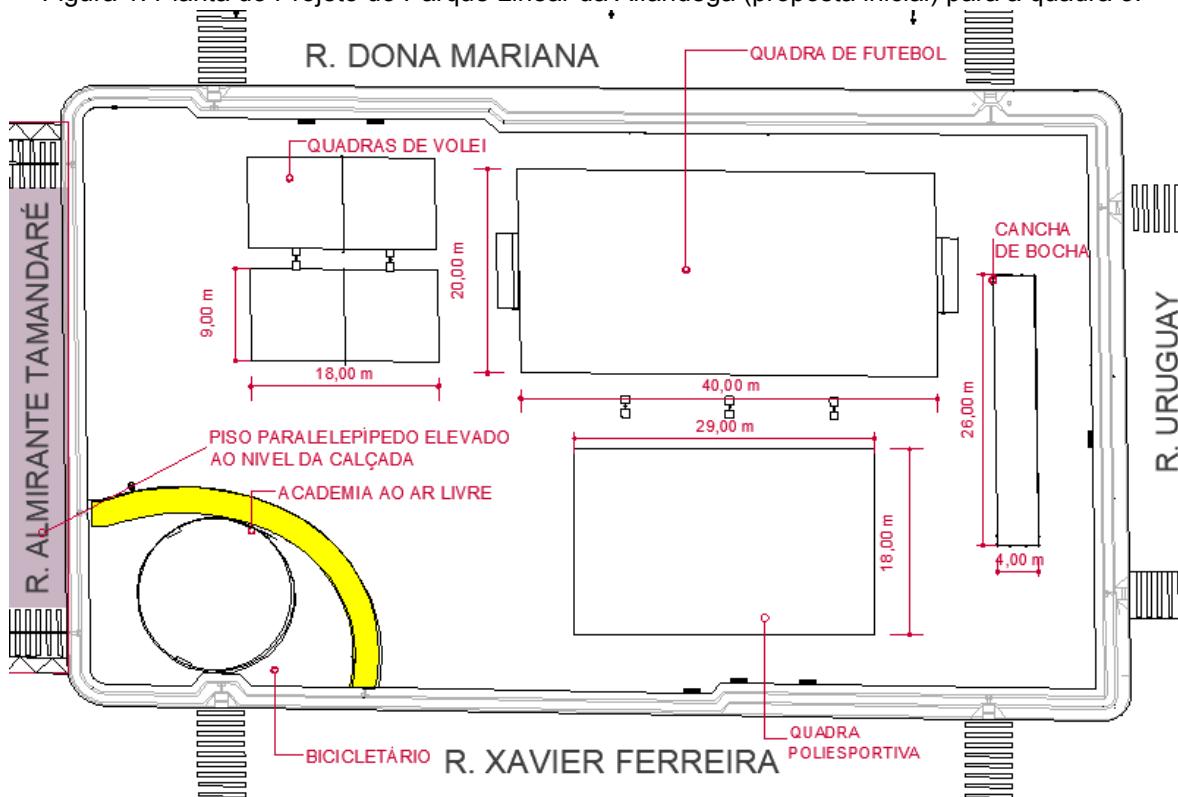
2. METODOLOGIA

Inicialmente o projeto que contempla a Quadra 3 do Parque Linear da Alfândega precisou de algumas alterações. A idéia inicial era que todas as quadras fosse executadas de concreto, porém alterações foram adotadas para reduzir os custos de construção e viabilizar a busca por investimentos. Também ocorreu uma aproximação com a Reitoria da UFPel, no qual em reuniões em Brasília, o projeto foi apresentado para autoridades governamentais visando a busca por recursos financeiros. Tal esforço proporcionou um investimento, através de emenda parlamentar para a Prefeitura de Pelotas dar início a execução do projeto. Em seguida, a equipe do projeto solicitou um orçamento para uma empresa local da área da construção civil, e em uma reunião com a Secretaria de Obras, a equipe do projeto sugeriu iniciar a execução pela Quadra Poliesportiva.

3. RELATOS E IMPACTOS GERADOS

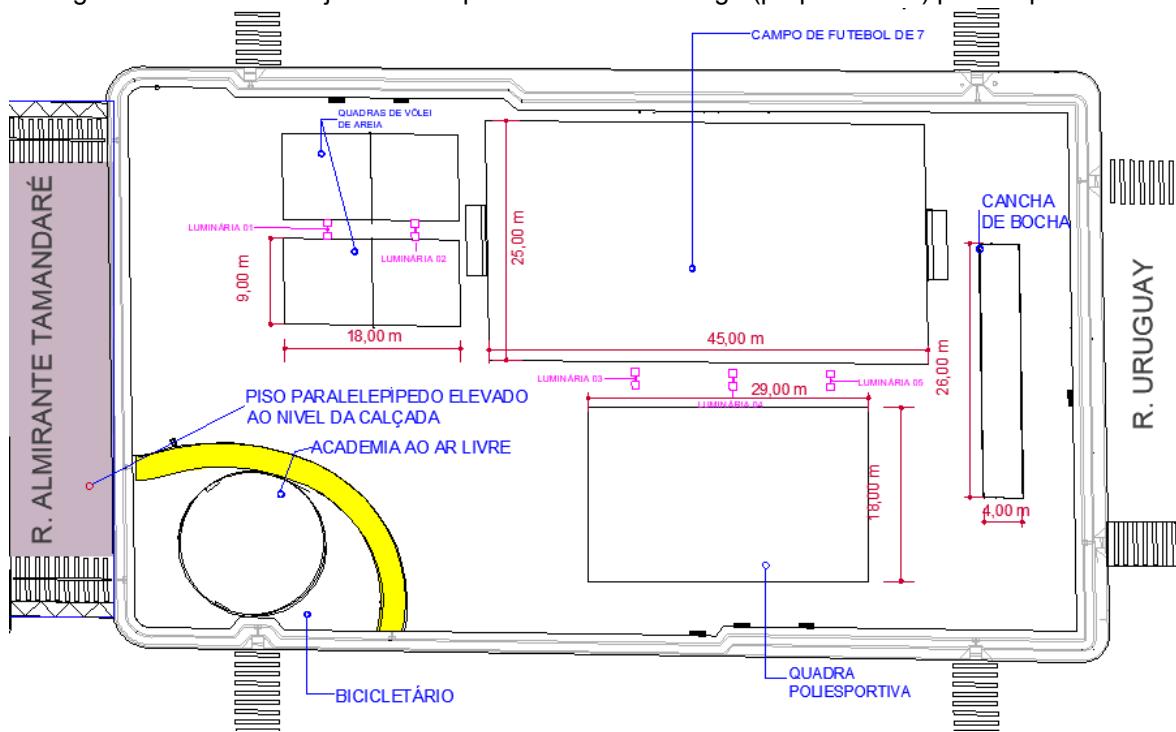
Em primeiro momento, todas as quadras estavam previstas para serem executadas de concreto, e para reduzir os custos elas precisaram passar por uma adaptação. Após fazer o levantamento de quantitativos e uma prévia do orçamento, constatou-se que o custo de execução seria muito elevado. A partir desta constatação, fizemos adequações, visando adaptar o projeto à viabilidade de execução em função dos custos. As duas quadras de vôlei foram adequadas para serem de areia. A quadra de futsal foi repensada e o projeto reformulado para futebol de campo, com adequação das dimensões de 20x40m para 25x45m. Tais medidas reduziram significativamente o custo final do projeto, visto que o preço do m³ de concreto é significativamente mais caro que os outros produtos. A proposta inicial está representada na Figura 1. Com as alterações, a proposta final do projeto previsto para a quadra 3, pode ser observada na Figura 2.

Figura 1: Planta do Projeto do Parque Linear da Alfândega (proposta inicial) para a quadra 3.



Fonte: Autor

Figura 2: Planta do Projeto do Parque Linear da Alfândega (proposta final) para a quadra 3.



Fonte: Autor

Foram feitas também reuniões com a Reitoria da UFPel, no qual surgiu a possibilidade de busca de recursos com as autoridades governamentais em Brasília. Os esforços da Reitoria para captar recursos foram deferidos, e o projeto foi contemplado com uma emenda parlamentar no valor de 200 mil reais. Esse recurso foi entregue a Prefeitura de Pelotas em uma cerimônia na Praça da Alfândega (Figura 3). O recurso será gerenciado pela Prefeitura, que será responsável pelo processo de licitação para dar início as obras na Quadra 3.

Figura 3: Cerimônia de entrega da emenda parlamentar



Fonte: Autor

Foi solicitado um orçamento de uma empresa de construção civil da cidade, para assim ter uma idéia de qual item do projeto seria viável executar. Com isso, foi feita uma reunião com a Secretaria de Obras onde a equipe do projeto sugeriu iniciar pela execução da Quadra Poliesportiva, que deverá ter as dimensões 29x18m, totalizando uma área total de 522 m², contendo duas traves de metal, duas tabelas de basquete e uma tela de arame galvanizado quadrangular de 3 metros de altura.

O próximo passo é dar início as obras na Quadra 3, e continuar a busca de recursos para contemplar os seguintes itens do projeto:

Campo de futebol de 7: O campo de futebol deverá ter as dimensões 45x26m, totalizando uma área total de 1170 m². A área deverá ser nivelada e posteriormente feito o plantio de grama. Deverá ainda ser instaladas duas traves de metal, e no perímetro do campo será necessário a instalação de um tela de arame galvanizado quadrangular, considerando uma altura de 3 metros.

Quadras de vôlei de areia: Serão construídas duas quadras de vôlei de areia com as dimensões 9x18m, totalizando uma área total de 162 m² cada. A área deverá ser nivelada e posteriormente preenchida com uma camada de areia. No perímetro da área deverá ser instalado uma barreira protetora para evitar que a areia se espalhe.

Cancha de bocha: A cancha de bocha deverá ter as dimensões 4x26m de acordo com o projeto. A área deverá ser aterrada e compactada e no perímetro da área deverá ser instalado uma barreira de 1,5 m de altura nas extremidades.

Academia ao ar livre: A academia ao ar livre deverá ser composta por equipamentos como: barra paralela, barra fixa tripla e individual, prancha abdominal, etc. todos de madeira. O piso possui uma área de 169,44 m² e poderá ser de cimento moldado in loco ou de piso intertravado unisten.

Iluminação: Deverão ser instalados 5 (cinco) postes de porte alto e possuindo 2 (duas) pétalas, localizados de acordo com o projeto.

Calçada periférica e pista de caminhada: A calçada periférica possui área total de 997,9 m² e a pista de caminhada 93,22 m². Deverá ser utilizado pavimento de piso intertravado com 8 cm de espessura e rejuntado com areia fina, sobre um lastro de areia de 4 cm. Antes da aplicação do piso a base deverá ser bem compactada e nivelada.

Bancos, lixeiras e bicicletário: Será necessário a instalação de 7 bancos, 8 lixeiras e um bicicletário com 10 vagas para bicicletas.

4. CONSIDERAÇÕES

A quadra 3 do Parque Linear destinada as práticas desportivas sofreu adequações em relação ao projeto original, buscando redução de custos. As quadras de volei de praia, com areia e a quadra de futebol, readequadas para campo de futebol, irão tornar mais viáveis a implantação futura das mesmas.

Com o primeiro investimento na quadra poliesportiva temos a expectativa de atrair novos investidores pra tornar a proposta de uma área de esportes, projetada para a quadra 3 do Parque Linear da Alfândega, uma realidade.

5. REFERÊNCIAS BIBLIOGRÁFICAS

Universidade Federal de Pelotas. **UFPel e UCPel elaboram projeto de praça linear no Porto.** Coordenação de Comunicação Social, Pelotas, 12 abr. 2019. Especiais. Acessado em 29 set. 2024. Online. Disponível em: <https://ccs2.ufpel.edu.br/wp/2019/04/12/ufpel-e-ucpel-elaboram-projeto-de-praca-linear-no-porto/>

Universidade Federal de Pelotas. **Requalificação da praça da Alfândega: um novo espaço de vivência!**. Institucional, Pelotas, 15 dez. 2018. Especiais. Acessado em 29 set. 2024. Online. Disponível em: <https://institucional.ufpel.edu.br/projetos/id/u1355>

Universidade Católica de Pelotas. **UCPel apresenta projeto de requalificação para a praça da Alfândega.** Pelotas, 27 set. 2019. Especiais. Acessado em 30 set. 2024. Online. Disponível em: <https://ucpel.edu.br/noticias/ucpel-apresenta-projeto-de-requalificacao-para-a-praca-da-alfandega>