

## QUANTIFICAÇÃO DO PROJETO DE REQUALIFICAÇÃO DA PRAÇA DA ALFÂNDEGA EM 2021

JOÃO PEDRO LOPES<sup>1</sup>; BRUNO ALEXANDER<sup>2</sup>; MAYARA SPIELMANN<sup>3</sup>;  
LIZANDRO LOPES<sup>4</sup>; HEBERT ROSSETTO<sup>5</sup>; CLÁUDIA LEMONS e SILVA<sup>6</sup>

<sup>1</sup>Universidade Federal de Pelotas – [lopes.a.joaopedro@gmail.com](mailto:lopes.a.joaopedro@gmail.com)

<sup>2</sup>Universidade Federal de Pelotas – [brunoalexander82@gmail.com](mailto:brunoalexander82@gmail.com)

<sup>3</sup>Universidade Federal de Pelotas – [mayaraspielmann@hotmail.com](mailto:mayaraspielmann@hotmail.com)

<sup>4</sup>Universidade Federal de Pelotas – [cardosolizandro28@gmail.com](mailto:cardosolizandro28@gmail.com)

<sup>5</sup>Universidade Federal de Pelotas – [hebert.rossetto@gmail.com](mailto:hebert.rossetto@gmail.com)

<sup>6</sup>Universidade Federal de Pelotas – [lemonsclau@gmail.com](mailto:lemonsclau@gmail.com)

### 1. INTRODUÇÃO

O presente trabalho apresenta a continuação da quantificação do subprojeto da praça da alfândega. Localizada na Rua Dona Mariana, na cidade de Pelotas, no Rio Grande do Sul, a praça da alfândega é principalmente frequentada pelos alunos do Centro de engenharias da Universidade Federal de Pelotas e pelos moradores da região do Porto. Em 2018, juntamente à Universidade Católica de Pelotas foi iniciado o projeto para a sua revitalização, incluindo quadras esportivas, academia ao ar livre, passagens elevadas, bicicletários, bancos, lixeiras e luminárias.

Além disso, o projeto tem a função de expandir e remodelar a paisagem da praça, adicionando áreas de calçada e modificando a localização dos estacionamentos. O desenvolvimento do projeto é coordenado pela Cláudia Lemons e Silva, na linha de extensão de desenvolvimento urbano, “visando torná-la atrativa como espaço de convivência e para que a mesma seja usufruída pelos alunos e pela comunidade em geral” (CLAUDIA, 2018). Todos os encontros do grupo foram realizados pelo *Google Meet* desde o início da pandemia em 2020. Sendo assim, o acompanhamento das obras foi reduzido à um integrante.

### 2. METODOLOGIA

A Universidade Católica de Pelotas (UCPel) disponibilizou o PDF do projeto arquitetônico, que foi convertido em um arquivo compatível com o Software AutoCAD e colocado em escala (LOPES, 2020). Com o arquivo adaptado foi realizada a medição de duas áreas: a área do piso paralelepípedo, representada em verde, e a área da faixa de passeio, representada em amarelo. Foi utilizado o comando AREA para realizar essa quantificação. Assim ficamos com duas áreas, conforme a figura 1.



Como esperado, os dados da área verde triangular representaram um volume, área e perímetro expressivamente maiores que as da área amarela, indicando que não só será empregada uma quantidade maior de materiais para a sua construção como a sua execução também será mais complexa. Essas informações foram encaminhadas para a prefeitura de Pelotas, onde foi discutido a viabilidade da execução do projeto. É importante ressaltar que a interação entre a universidade, a prefeitura e a iniciativa privada é de suma importância para o desenvolvimento do projeto como um todo (BRUNO, 2020).

#### 4. CONCLUSÕES

Os cálculos realizados para avaliar a viabilidade da requalificação da praça da alfândega se demonstram factíveis. No entanto, a decisão final sobre a execução da mesma deve ser realizada pelos organizadores do projeto em colaboração com a prefeitura de Pelotas e a iniciativa privada.

#### 5. REFERÊNCIAS BIBLIOGRÁFICAS

UFPeL. **Requalificação da praça da Alfândega: um novo espaço de vivência.** Institucional, Pelotas, 15 dez. 2018. Especiais. Acessado em 27 jul. 2021. Online. Disponível em: <https://institucional.ufpel.edu.br/projetos/id/u1355>

LOPES, J. P. **Quantificação da praça da alfândega.** CEC, Pelotas, 2020.

Prefeitura de Porto Alegre. **Calçada legal.** Online. Disponível em: <https://pt.slideshare.net/PrefeituradePortoAlegre/calçada-legal>

ALEXANDER, B. **Proposta de orçamentação e quantificação visando viabilizar a execução do projeto de requalificação da praça da Alfândega.** CEC, Pelotas, 2020.